



**ООО «Региональный кадастровый центр»**

**131-21.05.01-ППиМТ.ПЗ**

**Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»**

**Документация по планировке территории: Строительство автомобильной  
дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши -  
Субботинский в Курманаевском районе Оренбургской области**

**Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».**  
**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

Директор

И. М. Новичков

Инженер-проектировщик

И. И. Файзуллин

г. Оренбург, 2021 г.

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Листов</b>
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	M1:1000	-

#### **Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Листов</b>
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	1
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	1
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	1
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.*	M1:1000	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	1
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).**	M1:1000	-
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	1

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6. «Чертежи межевания территории».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	1

**Раздел 5а. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6а. «Чертежи межевания территории».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	1

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	1

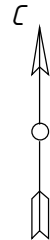
\*Не требуется в соответствии с письмом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области №55-15-1766 от 25.06.21 г.

\*\*Не требуется в соответствии с письмом Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Оренбургской области (Главное управление МЧС России по Оренбургской области) №ИВ-166-1688 от 09.12.20 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

1. Чертеж красных линий.
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

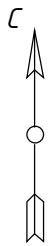
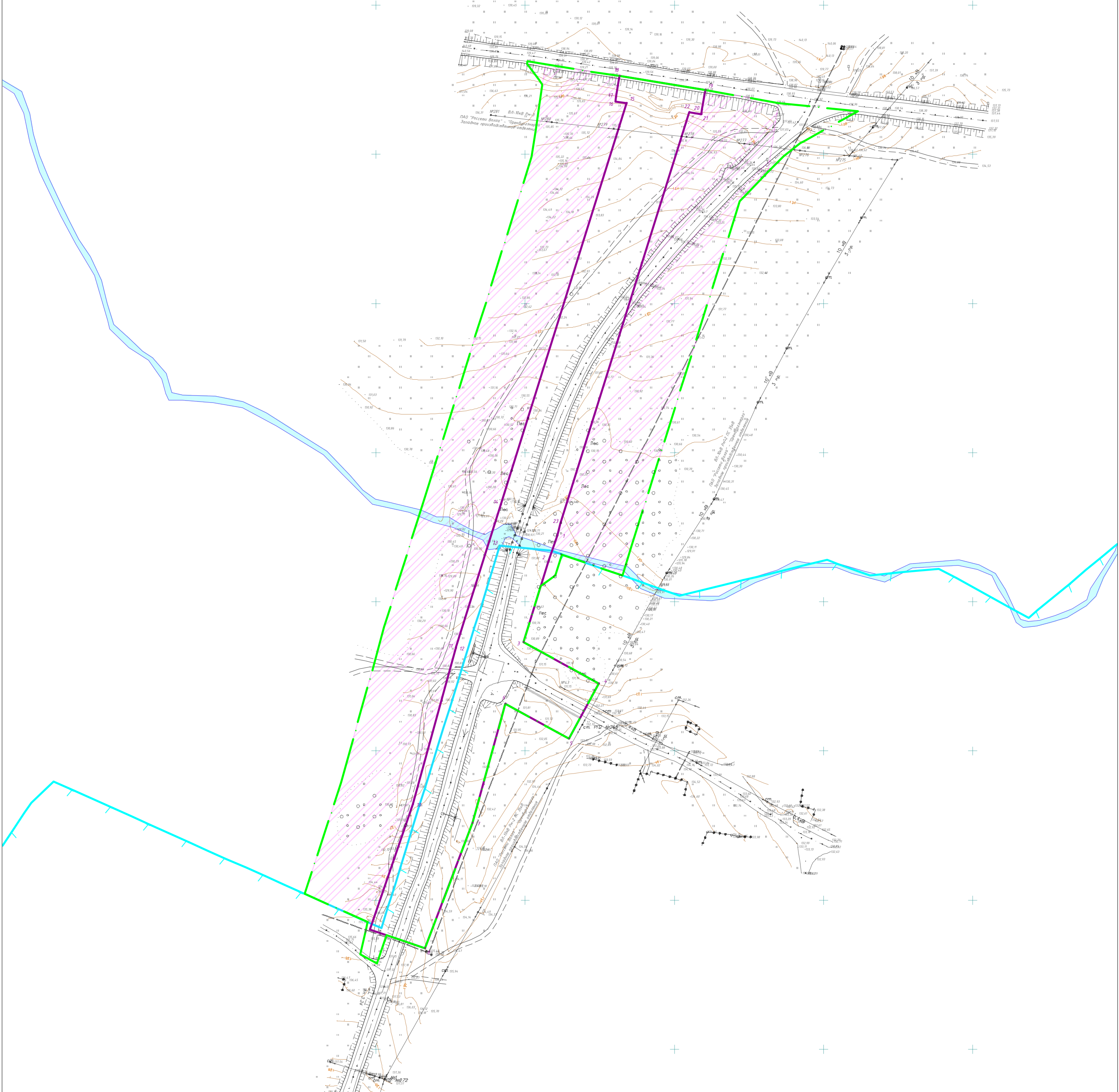
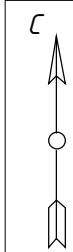


Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
Площадь 27624 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1273021,68	513344,45
2	1273015,86	513327,71
3	1272998,72	513273,06
4	1273049,39	513245,26
5	1273029,19	513208,44
6	1272986,73	513231,73
7	1272964,75	513151,81
8	1272932,90	513067,70
9	1272895,99	513080,28
10	1272924,59	513164,17
11	1272953,39	513268,86
12	1272953,50	513269,22
13	1272975,78	513340,28
14	1272983,57	513365,11
15	1273068,00	513634,37
16	1273060,37	513635,50
17	1273060,82	513638,47
18	1273063,09	513652,55
19	1273120,61	513643,15
20	1273118,44	513629,90
21	1273118,00	513626,93
22	1273110,05	513628,11
23	1273023,64	513352,54
1	1273021,68	513344,45

Примечания:  
В соответствии с Постановлением №564 от 12.05.2017 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов":  
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.  
- существующие точки и точки изменения описания красных линий не отображены, в связи с тем, что отсутствуют существующие красные линии.  
Ведомость координат поворотных точек устанавливаемой красной линии представлена в приложении к разделу.

Условные обозначения						
	- устанавливаемые красные линии					
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки					
	- характерная точка устанавливаемой красной линии					
	- граница сельского поселения					
	- граница населенного пункта					
						131-21.05.01-ППиМТ
						Строительство автомобильной дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши - Субботинский в Курнаевском районе Оренбургской области
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Документация по планировке территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Проверил	Пигарев		06.21			Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						1
Разработал	Файзуллин		06.21			Чертеж красных линий
						М1:1000
						ООО "Региональный кадастровый центр"





Примечания:  
Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.  
- Граница подлежащая установлению придорожной полосы планируемой автомобильной дороги с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 м (Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 01.03.2020) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Условные обозначения						
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки					
	- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения					
	Строительство автомобильной дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши - Судботинский в Курманаевском районе Оренбургской области					
	- характеристическая точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта					
	- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (придорожная полоса 50 м)					
	- граница сельского поселения					
	- граница населенного пункта					

						131-21.05.01-ППиМТ
						Строительство автомобильной дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши - Судботинский в Курманаевском районе Оренбургской области
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Проверил					06.21	Документация по планировке территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Разработал	Файзуллин				06.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М1:1000						000 "Региональный кадастровый центр"